

STADGAR FÖR INSTÖLID EKONOMISK FÖRENING

§ 1 Firma

Föreningens firma är Instölid ekonomisk förening.

§ 2 Ändamål och verksamhet

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att förvalta och underhålla föreningens fastighet, vägar och bryggor. Medlemmarna deltar i den ekonomiska verksamheten genom att nyttja de tjänster som föreningen tillhandahåller.

§ 3 Styrelsens säte

Styrelsen har sitt säte i Kungälv kommun, Västra Götalands län.

§ 4 Medlemskap

Till medlem kan antas den som äger fastighet inom området Instölid. Den som äger obebyggd fastighet kan dock ansöka om medlemskap först från den tidpunkt då bygglov beviljas. Ansökan om medlemskap ska ske skriftligen och prövas av styrelsen.

§ 5 Medlems skyldigheter

Medlem är skyldig att följa dessa stadgar liksom stadgeenligt fattade beslut. Detta gäller såväl fastlagda avgifter som övriga beslut.

§ 6 Avgifter till föreningen

För varje fastighet finns en andel. Andelarna har lika värde. För varje andel ska till föreningen betalas insats, medlemsavgift, driftsavgift och i förekommande fall arbetsavgift.

§ 7 Insats

Medlemmarna ska delta i föreningen med ett insatsbelopp på 100 kronor. Insatsen betalas när medlemskap har beviljats. Insats återbetalas endast i de fall som sägs i lagen om ekonomiska föreningar.

§ 8 Medlemsavgift

Medlemmarna ska årligen till föreningen betala medlemsavgift som ska beslutas av föreningsstämman. Avgiften får uppgå till högst 2 procent av ett prisbasbelopp. Avgiften ska betalas före 31 mars.

§ 9 Driftsavgift

Medlemmarna ska betala avgift för att utnyttja föreningens tjänster. Avgifterna ska tillsammans motsvara den av föreningsstämman fastställda driftsbudgeten för verksamhetsperioden och ska betalas av medlemmarna före 31 mars.

§ 10 Arbetsdagar

Medlemmarna är skyldiga att, när styrelsen så påkallar, delta i arbete med underhåll och förbättring av området. Arbetsinsatsen kan dock bytas ut mot ekonomisk ersättning i form av arbetsavgift. Avgiften får uppgå till högst 2 procent av ett prisbasbelopp.

§ 11 Utträde ur föreningen

Den som genom överlåtelse har förvärvat en medlems andel ska ansöka om inträde i föreningen inom sex månader därefter. Om hen antas, inträder hen som medlem i överlåtarens ställe. Ansöker hen inte om inträde inom föreskriven tid eller avslås hens ansökan, ska överlåtaren därmed anses ha sagt upp sig till utträde. Förvärvaren har i sådant fall den rätt som tillkommer en avgången medlem enligt 10 kap 11 § och 10 kap 12§, enligt lagen om ekonomiska föreningar 2018:672 Uppsägning ska vara skriftlig och namnteckningen bevitnad. Uppsägning får inte ske tidigare än två år efter inträdet.

§ 12 Uteslutning

Medlem som ej iakttagit sina förpliktelser mot föreningen eller som skadat föreningen eller motarbetar dess ändamål kan av styrelsen uteslutas ur föreningen. Vid uteslutning sker ingen återbetalning av insats eller andra tillgångar.

§ 13 Styrelse

Styrelsen ska bestå av lägst fem och högst sju ordinarie ledamöter och lägst en och högst tre suppleanter.

Till styrelseledamot och suppleant kan utses den som är medlem i föreningen eller närstående till denne.

Ledamöterna väljs för två år. Vartannat år utses ordförande och minst en ledamot samt en suppleant och vartannat år styrelsens övriga ledamöter och en suppleant. Styrelsen utser inom sig vice ordförande, sekreterare och kassör. Fördelning av posterna ska ske så att ordförande och kassör inte avgår samma år.

Styrelsen sammanträder på kallelse av ordföranden när minst två styrelseledamöter finner det erforderligt. Styrelsen är beslutsför när minst tre ledamöter är närvarande. Beslut fattas med enkel majoritet.

Styrelsens sammanträden ska protokollföras.

Föreningens firma tecknas av styrelsens ledamöter två i förening.

§ 14 Revisorer

På ordinarie föreningsstämma ska för ett år väljas två revisorer och en suppleant.

Revisorerna ska granska föreningens redovisning enligt de anvisningar som ges i lagen om ekonomiska föreningar och av föreningsstämman och därvid se till att styrelsens beslut inte strider mot allmän lag eller föreningens stadgar.

§ 15 Valkommitté

Valkommitté ska bestå av tre ledamöter. Valkommittén väljs vid årsmötet.

§ 16 Räkenskapsår

Föreningens räkenskapsår är 1 april till och med 31 mars.

§ 17 Årsredovisning

Styrelsen ska lämna årsredovisning till revisorerna senast sex veckor före ordinarie föreningsstämma.

§ 18 Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hålls före juli månads utgång. Extra föreningsstämma hålls när styrelsen eller revisorerna finner anledning till det eller när minst tio av föreningens medlemmar gör skriftlig framställning om detta till styrelsen. På extra föreningsstämma ska endast behandlas ärenden som föranlett mötet.

§ 19 Kallelser

Kallelser till föreningsstämma sker per e-post. Kallelse till medlemmar utan uppgiven e-postadress placeras i brevlådorna på Instölid. Ett exemplar sätts upp på föreningens anslagstavla vid brevlådorna, samt publiceras på föreningens hemsida.

Kallelse ska skickas tidigast sex veckor före föreningsstämman och senast två veckor före ordinarie föreningsstämma samt senast två veckor före extra föreningsstämma.

Även andra meddelanden till medlemmarna sker genom anslag på föreningens anslagstavla.

§ 20 Ärenden vid ordinarie föreningsstämma

Vid ordinarie föreningsstämma ska följande ärenden behandlas:

1. Val av ordförande vid stämman och protokollförare
2. Godkännande av röstlängden
3. Val av en eller två justeringsmän
4. Fråga om stämman blivit utlyst i behörig ordning
5. Fastställande av dagordningen
6. Styrelsens årsredovisning och revisionsberättelsen
7. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkningen samt om hur vinsten eller förlusten enligt den fastställda balansräkningen ska disponeras
8. Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna
9. Frågan om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna
10. Budget
11. Medlemsavgift och driftavgift för kommande verksamhetsår
12. Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter
13. Val av revisorer och revisorssuppleant
14. Val av valkommitté
15. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt från medlem inkomna motioner. Motioner från medlemmarna ska vara inlämnade till styrelsen senast den 1 maj.

§ 21 Rösträtt

Vid föreningsstämman har varje medlem en röst. Om fler än en person gemensamt äger en fastighet har dessa tillsammans endast en röst och ska sinsemellan bestämma hur den ska användas. Medlem har rösträtt på föreningsstämma om denne betalat förfallna avgifter till föreningen och inte begärt sitt utträde ur föreningen.

En medlems rösträtt får utövas av medlemmen personligen eller genom ombud med skriftlig, dagtecknad fullmakt. Som ombud godtas

medlemmens make eller sambo samt närstående till medlem. Ingen får som ombud företräda mer än en medlem.

Som föreningens beslut gäller den mening som fått mer än hälften av de avgivna rösterna eller vid lika röstetal den mening som ordföranden biträder.

Beslut om inteckning eller försäljning av föreningen tillhörig fast egendom är inte giltigt utan att beslutet biträtts av minst två tredjedelar av de röstande.

§ 22 Stadgeändring

Förslag till ändring av dessa stadgar kan antas vid två på varandra följande föreningsstämmor.

§ 23 Vinstfördelning

Vinstutdelning får ske i enlighet med reglerna i 13 kap lagen om ekonomiska föreningar (2018:672).

§ 24 Upplösning av föreningen

Beslut om upplösning av föreningen kan endast fattas med två tredjedels majoritet av dem som deltar i röstningen. Beslutet ska fattas av två på varandra följande föreningsstämmor, varav den ena måste vara ordinarie föreningsstämma.

Vid föreningens upplösning ska föreningens behållna tillgångar fördelas mellan andelarna.

§ 25 Övrigt

För frågor som inte regleras i dessa stadgar gäller lagen om ekonomiska föreningar.