

Välkommen till Instön och Norra Instöns Vägförening



Vi vill hälsa Er välkomna till Norra Instön och vår vägförening. Vi är 122 medlemsfastigheter längs våra drygt 5 km vägar från Marstrandsvägen till Tjällviken på öns norra strand. Delen närmast Marstrandsvägen utnyttjas även av Instölid Ekonomiska förening.

Vägarna utgörs av ungefär lika delar grus- och asfalterade vägar. Vägarna är gamla och ursprungligen byggda av bönderna som brukade markerna på ön under tidigare århundraden. De är grundlagda på marin lera, sandavlagringar och på berg. NIVs ambition är att minst bibehålla vägnas kvalitet och arbeta med förbättringar på ett kostnadseffektivt sätt. Avsikten med detta brev är att ni skall känna er välkomna och få information om vägföreningens aktiviteter och de förpliktelser medlemmarna har.

Varje år har vi två arbetsdagar då vi bland annat röjer sly, rensar diken och fyller potthål. Arbetsdagarna pågår mellan 9.30 - 12. Samling i korset Tjällviksvägen – Djupuddsvägen 09.30. Fördelning av arbetsuppgifter längs våra vägar. Delvägsansvariga leder arbetet. Efter väl utfört arbete avslutar vi med kaffe och fralla i ladan på Norrgården.

Större brister eller behov av förbättringar åtgärdas med entreprenörer såsom klippning av vägrenarna, saltning av grusvägarna och snöplogning av vägarna.

Årsmötet håller vi i Kristallsalen på Rådhuset på Marstrand på eftermiddagen efter vårens Arbetsdag.

Vägarnas bärighet

NIVs vägar är klassade till BK2 vilket bland annat innebär att högsta tillåtna axeltryck är 8 ton. Det finns skyltar vid Väg 168. Det är bra om ni meddelar era leverantörer att 8 ton gäller.

Avgifter

Årsavgiften fastställs på årsstämman. Den är för närvarande 1500 kr för alla fastigheter med undantag av de tre fastigheterna närmast Marstrandsvägen, som betalar en reducerad årsavgift. Instölid Ekonomiska förening betalar en särskild avgift baserad på den korta sträcka de kör på Tjällviksvägen och på antalet fastigheter som ingår i föreningen.

Vi har inget statligt eller kommunalt stöd.

Slitageavgifter

Slitageavgifter skall bekosta dolda skador i väggkropparna pga tunga transporter.

- Mindre tillbyggnader 5000 kr
- Större om- och tillbyggnader 10000 kr
- Nybyggnader 25000 kr

Synliga skador skall ersättas utöver debiterad slitageavgift.

En viktig del av vårt vägunderhåll är grävning och rensning av diken. Vid behov läggs trummor tvärs vägarna, och i diken där marken är instabil. Vid infarter till tomter skall trummor vara monterade så att vattnet i diket inte stoppas. Det är fastighetsägarnas ansvar att detta blir ordnat. Alternativt låter NIV göra arbetet på fastighetsägarens bekostnad.

Vägområdet består av vägbanan och plats för dike med slänter på båda sidor, totalt 5-7 m. Inom detaljplanelagt områden finns vägområdet markerat. Generellt gäller att inga anläggningar, tex murar, häckar mm får byggas utanför tomtgränserna.

För att underlätta NIVs arbeten är det till stor hjälp om gränsrören närmast vägarna är väl synliga.

Vi ber alla att respektera våra hastighetsgränser. Vi är många som promenerar och cyklar på våra krokiga vägar, inte minst våra vilda barn. Be era gäster att också visa hänsyn och försiktighet.

Instön 2017-09-23

Styrelsen NIV

