

ÅRSREDOVISNING
för
Instölid Ekonomisk Förening
Org.nr. 769630-6260

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2016-04-01-2017-03-31.

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	5
-balansräkning	6
-ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	7
-noter	8
-tilläggsupplysningar	10
-underskrifter	11

Instölid Ekonomisk Förening

Org. Nr 769630-6260

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Syfte och sammansättning

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att förvalta egendom som tillhör föreningen. Föreningen svarar även för underhåll av vägar och bryggor inom området. Medlemmarna deltar i den ekonomiska verksamheten genom att nyttja de tjänster som föreningen tillhandahåller.

Föreningen har per 2016-09-01 som gåva erhållit inkråmet i Instölid Ideell förening (853300-6402). Detta har bestått dels av materiella anläggningstillgångar, dels av kontanta medel. Föreningen har dessutom förvärvat den mark som Instölid Ideell förening ägt.

Styrelsesammansättning:

Ordförande	Johan Rafstedt
Sekreterare	Birgitta Eeg-Olofsson
Kassör	Maud Holmäng
Ord ledamot	Christian Ewert
	Henrik Mahan (tom 2016-06-18)
	Jan Tivenius (from 2016-06-18)
	Henry Wadheden
Suppleant	Kenneth Ohlson
	Jonas Landén (tom 2016-06-18)
	Dag Henrekson (from 2016-06-18)

Revisorer har varit Anne Almlund Rosengren och Lena Lundström och revisorssuppleant har varit Rolf Almlund.

Kommittéer:

Väg

Magnus Paulsson (sammankallande)
Anders Hermansson
Roland Lindgren

Vatten

Rune Funke (sammankallande)
Thomas Åkerström
Anders Angsås

Miljö

Henrik Zetterberg (sammankallande)
Anders Bergström
Mats Johansson tom 2016-06-18
Rolf Almlund from 2016-06-28
Roland Gustafsson

Instölid Ekonomisk Förening

Org. Nr 769630-6260

Bad & Brygg

Jonas Landén (sammankallande)
Per-Olof Liedberg
Christian Varlet
Henry Wadheden

Fritid

Ulf Hammarberg (sammankallande) from 2016-06-18
Madeleine Zetterberg tom 2016-06-18
Maud Holmäng
Kerstin Paulsson

Valberedning

Sven Boethius (sammankallande)
Thomas Lundström
Anna Carlsson.

Allmänt om verksamheten

Styrelsen har under året haft 3 protokollförda sammanträden. Ett planerat möte 2016-11-19 inställdes med kort varsel p.g.a. att ordföranden fått förhinder och inga brådskande frågor stod på dagordningen.

Diskussioner har fortsatt förts med den 2014 bildade samfällighetsföreningen S13 angående vår båthamn. Vi har haft konsulter inkopplade för att få klarhet i vad som gäller. Instölid Ekonomisk Förening har två styrelseposter i S13 och vi har företräts av Johan Rafstedt och Maud Holmäng fram till 2017-02-25.

Tyvärr fick ordföranden Johan Rafstedt tilltagande svårigheter att driva styrelsearbetet och i mars valde han att avsäga sig både sin plats i vår styrelse och i S13's styrelse. Styrelsens arbete ledes sedan dess av vice ordförande Christian Ewert fram till Årsmötet då ny ordförande kommer att väljas. Styrelsen utsåg Rolf Almlund, Instölid 78 att ersätta Johan Rafstedt som vår representant i S13's styrelse och Rolf har även varit adjungerad till alla styrelsemötena fr o m 2017-02-25. Den pågående utredningen angående våra båtbyggor och båtplatser och förhandlingarna med S13 övertogs också av Rolf Almlund, Instölid 78.

Även Maud Holmäng avsade sig sin plats i S13's styrelse p.g.a. att hon planerade sälja sin fastighet på Instölid och styrelsen utsåg 2016-02-25 Jan Tivenius att ersätta henne inför S13's årsmöte 2017-03-26.

Ett arrendeavtal på 5 år mellan Instölid och S13 har till slut arbetats fram och fastställdes på S13's årsmöte 2017-03-26.

Två obligatoriska arbetsdagar har genomförts under året med god uppslutning bland medlemmarna samt gott arbetsresultat.

Midsommarafton firades traditionsenligt med midsommarstång, dans och lekar, där många medlemmar och gäster deltog.

Gympan bedrevs under juli månad med ett stort antal deltagare från såväl föreningens medlemmar som från närliggande grannföreningar. Anna Ahlqwist kunde inte längre ta på sig ledaransvaret men istället fick vi en F & S-ledare från Kungälv.

Midsommarängen har hållits i trim med hjälp av föreningens åkräsklippare. Styrelsen vill återigen tacka de medlemmar som ställt upp och klippt!

Stort tack även till de som varje vår tillser att vi får sommarvatten och att detsamma stängs av inför vintern!

Instölid Ekonomisk Förening

Org. Nr 769630-6260

Flerårsöversikt

	2016/17	2015/16
Nettoomsättning	147 229	0
Resultat efter finansiella poster	26 328	0
Balansomslutning	1 482 742	0

Resultatdisposition

Medel att disponera	
Balanserat resultat	1 438 631
Årets resultat	26 328
Förslag till disposition	
Balanseras i ny räkning	1 470 859

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2016-04-01 2017-03-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm		
Nettoomsättning	1	147 229
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		<hr/> 147 229
Rörelsekostnader övriga		
Externa kostnader	2	-79 615
Avskrivningar	3	-41 713
Summa Rörelsekostnader		<hr/> -121 328
Finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande poster		638
Summa finansiella poster		<hr/> 638
Resultat efter finansiella poster		<hr/> 26 539
Resultat före skatt		26 539
Skatt som belastar årets resultat		211
Årets resultat		26 328

BALANSRÄKNING

	Not	2017-03-31	2016-03-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella Anläggningstillgångar	3	1 054 166	0
Summa Anläggningstillgångar		1 054 166	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		13 700	0
Summa kortfristiga fordringar		13 700	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		414 876	0
Summa kassa och bank		414 876	0
Summa Omsättningstillgångar		428 576	0
SUMMA TILLGÅNGAR		1 482 742	0

BALANSRÄKNING

		2017-03-31	2016-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Stiftelsekapital		5 900	0
Summa Bundet eget kapital		<u>5 900</u>	<u>0</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	4	1 438 632	0
Årets resultat		26 328	0
Summa fritt eget kapital		<u>1 464 960</u>	<u>0</u>
Summa eget kapital		1 470 860	0
Långfristiga skulder			
		0	0
Summa långfristiga skulder		<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		709	0
Övriga skulder	5	11 173	0
Summa kortfristiga skulder		<u>11 882</u>	<u>0</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 482 742	0
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter		inga	inga
Ansvarsförbindelser		inga	inga

NOTER

Not 1

Rörelseintäkter	2017-03-31	2016-03-31
Medlemsavgifter	14 750	0
Båtplatsavgifter	37 280	0
Arbetsdagar	12 600	0
Driftavgift	82 600	0

Not 2

Externa kostnader	2017-03-31	2016-03-31
El	3 063	0
Vatten och avlopp	2 179	0
Fastighetsskötsel och förvaltning	1 596	0
Programvaror	1 764	0
Rep. Och underhåll bryggor	16 538	0
Kontorsmateriel	1 070	0
Försäkringar	-386	0
Övriga tjänster	1 525	0
Konsultarvoden	30 000	0
Bankkostnader	1 266	0
Advokatkostnader	19 250	0
Övriga kostnader	1 250	0
Lämnade bidrag och gåvor	500	0

Not 3

Materiella anläggningstillgångar	2017-03-31	2016-03-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	1 467 203	0
Ingående avskrivningar	371 324	0
Årets avskrivningar	<u>41 713</u>	<u>0</u>
Utgående avskrivningar	413 037	0
Redovisat värde	1 054 166	0

Avskrivningsplanen har övertagits från den ideella föreningen.

Instölid Ekonomisk Förening

Org. Nr 769630-6260

Not 4

Balanserat resultat

Det balanserade resultatet består av den gåva föreningen erhållit från den ideella föreningen.

Not 5

Övriga skulder

	2017-03-31	2016-03-31
Momsskuld	11 173	0

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och lagen om ekonomiska föreningar.

Personal

Föreningen har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Instölid Ekonomisk Förening

Org. Nr 769630-6260

Göteborg 2017-

Styrelsen för Instölid Ekonomisk Förening

Christian Ewert

Birgitta Eeg-Olofsson

Maud Holmäng

Henry Wadheden

Jan Tivenius

Kenneth Ohlson som suppleant
för Johan Rafstedt

Vår Revisionsberättelse har lämnats 2017-

Anne Almlund Rosengren

Lena Lundström